

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...16.M.2022
Z DNIA ...7.M.2022v

w sprawie: odstąpienia od wdrożenia procedury przetargowej na wynajem lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 z p. zm.), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z p. zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z 14.06.2010r. (z późniejszymi zmianami), w sprawie przyjęcia regulaminu wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Odstąpić od wdrożenia procedury przetargowej na wynajem na czas oznaczony do 3 lat, lokalu użytkowego położonego w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/6 o powierzchni użytkowej 19,15 m² dla Firmy Aloha - Słowiński Marcin.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha



Załącznik nr 1

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory

OR.0050. 16.11.2022

z dnia 7.11.2022r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do ponownego wynajmu.

1. Lokal użytkowy położony w budynku stanowiącym własność Gminy Żory tj. w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1, pokój nr 6. Aministrowany jest przez Zarząd Budynków Miejskich, al. Wojska Polskiego 4a, w Żorach.
łącznie powierzchnia użytkowa 19,15 m².
2. Lokal użytkowy zlokalizowany jest na działkach nr 2171/67, 2173/91.
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej
5. Lokal jest przeznaczony na działalność biurową.
6. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
7. Aktualna stawka najmu za 1 m² wynosi 17,00 zł netto.
 - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz opłaty za media.
 - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
 - Najemca zobowiązany jest do uiszczania comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.
 - Najemca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania podatku od nieruchomości.
8. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

OK

