

**UCHWAŁA NR 626/XLIX/22
RADY MIASTA ŻORY**

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku z dnia 13.10.2022r. dotyczącego pozostawienia stawek podatku od nieruchomości na poziomie stawek obowiązujących w 2022 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 241, 242 i 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

**RADA MIASTA
uchwała:**

§ 1. Nie uwzględnąć wniosku Pana _____ z dnia 13.10.2022 r. w sprawie pozostawienia stawek podatku od nieruchomości na poziomie stawek obowiązujących w 2022 roku w oparciu o argumentację zawartą w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta do przekazania Wnioskodawcy niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kosztyła

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Miasta Żory Nr 626/XLIX/22
z dnia 24.11.2022r.

W dniu 13.10.2022 r. wpłynął do Rady Miasta Żory wniosek Pana _____ w sprawie pozostawienia stawek podatku od nieruchomości na poziomie stawek obowiązujących w 2022 roku.

Rada Miasta Żory zapoznała się z rekomendacją Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w tej sprawie, której nie podzieliła.

Rada Miasta Żory uznała bowiem zasadność argumentacji Prezydenta Miasta który wskazał, że z uwagi na wysoką inflację, bardzo duże wzrosty cen nośników energii oraz planowany ok. 170% wzrost cen energii elektrycznej nie należy uwzględniać wniosku o pozostawienie stawek podatku od nieruchomości na poziomie stawek obowiązujących w 2022 roku.

Podatek od nieruchomości jest jedynym stabilnym źródłem dochodów własnych gminy, z których realizowane są wydatki budżetowe.

Ponadto Rada Miasta zwróciła uwagę, że w 2021 r. udział podatku od nieruchomości w podstawowych dochodach podatkowych miasta (w części gminnej) wynosił 33,07 %, udział podatku od nieruchomości w dochodach z podatków lokalnych realizowanych przez gminny organ podatkowy wynosił 96,93 %.

Utrzymanie stawek maksymalnych w podatku od nieruchomości ma uzasadnienie przy malejących dochodach z tytułu udziałów we wpływach w podatku dochodowym od osób fizycznych. W roku 2021 tytułem udziałów we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych na rachunek budżetu miasta wpłynęło 107 491 415 zł, a w 2022 r. będzie to kwota 91 793 685 zł (co stanowi 85,40% wpływów z roku poprzedniego).

Art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2022, poz. 1452 ze zm.) stanowi, że górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 (tj. stawki podatku od nieruchomości), art. 10 ust. 1 (tj. stawki podatku od środków transportowych) i art. 19 pkt 1 (tj. stawki opłat określonych w ustawie), obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen o którym mowa, ustalił i ogłosił Prezes GUS-u w komunikacie z dnia 15 lipca 2022 r., (MP z 18 lipca 2022 r., poz. 696). Jak wynika z treści wymienionego komunikatu, ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wzrosły o 11,8%. Tym samym poziom wzrostu podatku od nieruchomości na rok 2023 zaproponowany przez Prezydenta Miasta w uchwale podjętej przez Radę Miasta mieści się w założeniach ustawowych.

Prócz tego uwagę należy zwrócić na fakt, iż stosując stawki z 2022 r. wpływy z tytułu podatku od nieruchomości wynosiłyby ok. 51 800 000 zł natomiast stosując stawki maksymalne przyjęte przez Radę Miasta na 2023 r. wpływy z tytułu podatku od nieruchomości wyniosą ok. 56 100 000 zł. Zatem różnica w dochodach wyniesie ok. 4 300 000 zł. Dla budżetu gminy wpływy z tytułu podatków od nieruchomości są znaczącą pozycją w dochodach.

Biorąc pod uwagę powyższe Rada Miasta Żory nie uwzględniła wniosku w sprawie pozostawienia stawek podatku od nieruchomości na poziomie stawek obowiązujących w 2022 roku.