

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.....1699.....2022
Z DNIA23.11.2022.....

W sprawie: wydzierżawienia części działek o numerach 1842/45 i 1841/45.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.), oraz § 7 uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1212.2021 z 30.09.2021 r. w sprawie: regulaminu wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory i Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1213.2021 z dnia 30.09.2021 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek oraz zasad naliczania czynszu za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa.

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory na okres 21 dni

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

Po upływie terminu, o którym mowa w § 2 zawrzeć w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat umowę dzierżawy z każdorazowym właścicielem garażu typu „blaszak” położonym w Żorach przy ulicy Bocznej, na nieruchomościach składających się z części działek o numerach 1841/45 oraz 1842/45, karta mapy 3, obręb Żory, dla których Sąd Rejonowy w Żorach, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę numer z przeznaczeniem pod garaż „blaszak”.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050.16.99.2022
z dnia ...23.11.2022...

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Żory przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Ulica Boczna:

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr nr 6733, nr księgi wieczystej
działka nr 1841/45 o pow. 0,4226 ha
działka nr 1842/45 o pow. 0.2433 ha
do dzierżawy część ww. działek o łącznej powierzchni 162 m²,

Czynsz dzierżawny wynosić będzie 10,00 zł/m² netto powierzchni rocznie, płatny na podstawie faktury VAT.

Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bez pisemnego powiadomienia stron umowy. W przypadku deflacji czynsz nie będzie waloryzowany.

Nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: J2MW-
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną .

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Dzierżawa na okres do 3 lat z przeznaczeniem na garaże typu „blaszak” dla niżej wyszczególnionych osób:

Dzierżawca działki	Nr garażu	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²
Krzystofik Gabriela	1	18
Michalski Marcin	2	18
Przepióra Stanisław	3	18
Grabiec Krzysztof	4	18
Duda Jan	5	18
Wolski Michał	6	18
Duda Jolanta	7	18
Kazimierska Barbara	8	18
Matuła Joel	9	18

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

AA, 14

