

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.....1401.....2022
Z DNIA 29. M. 2022r.....

W sprawie: wydzierżawienia działki o numerze ewidencyjnym 3223/35.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.), oraz § 7 uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1212.2021 z 30.09.2021 r. w sprawie: regulaminu wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory i Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1213.2021 z dnia 30.09.2021 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek oraz zasad naliczania czynszu za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.1291.2022 z dnia 5.09.2022 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.1213.2021 z dnia 30.09.2021 r.

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

Po upływie terminu, o którym mowa w § 2 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat Krystynie i Henrykowi Kolawa nieruchomość składającą się z działki numer 3223/35 o powierzchni 88 m², karta mapy 5, obręb Żory, opisaną w księdze wieczystej numer
będącą własnością Gminy Żory z przeznaczeniem pod parking.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Krawczyk

PREZYDENT MIASTA

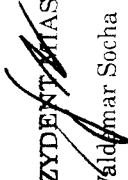
Waldemar Socha



Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.00502022
z dnia 23 M. 92022

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Żory przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej													
L	P	Opis nieruchomości, działki	KW	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 lit. a
1		Działka numer 3223/35 położona przy ulicy Jana Pawła II. Karta mapy 5 obręb Żory Własność Gmina Żory.		88 m ²	Przeznaczona pod parking samochodowy. Działka położona jest w terenach: U – usługi.	Do 3 lat	-	-	108,24 zł miesięcznie brutto.	Miesięczny na podst. faktury VAT	Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bez pisemnego powiadomienia stron umowy. W przypadku deflacji czynsz nie będzie waloryzowany.	K	Nie dotyczy

Legenda: K – kolejna umowa dzierżawy P – pierwsza umowa dzierżawy

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha



