

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.....¹⁷⁰².....2022
Z DNIA^{23.11.2022}.....

W sprawie: wydzierżawienia części działki numer 1847/62.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.), oraz § 7 uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1212.2021 z 30.09.2021 r. w sprawie: regulaminu wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory i Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1213.2021 z dnia 30.09.2021 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek oraz zasad naliczania czynszu za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa.

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory na okres 21 dni

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

Po upływie terminu, o którym mowa w § 2 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat Łukaszowi Hanusiak nieruchomości stanowiącą własność Gminy Żory, karta mapy 4, obręb Żory, opisaną w księdze wieczystej numer zabudowaną garażem samochodowym o powierzchni 18 m² wraz z prawem dojazdu.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

RADCA PRAWNY
KI 1892

mgr Andrzej Blonikowski

Załącznik do Zarządzenia

Prezydenta Miasta Żory

OR.0050.....¹¹⁰².....2022

z dnia^{23.11}.....2022

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Żory przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

| Lp | Opis nieruchomości, działki | KW | Powierzchnia | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania | Cena nieruchomości | Wysokość stawek | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy | Terminy wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacje o przeznaczeniu do | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na |
|----|---|-----------------|---|---|-------------------------|--------------------|-----------------|------------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|---|
| | | | | | nieruchomości | | | | | | | |
| 1 | Część działki numer 1847/62 położonej przy ulicy Okrężnej. Karta mapy 4 obręb Żory. Rej. 5122 | GL1X/00007683/0 | 1.9702 ha do dzierżawy 53 m ² pod garaż murowany wraz z prawem dojazdu | Zabudowana kompleksem garaży samochodowych. Dzierżawa gruntu pod garaż samochodowy. Działka położona w terenach: B3KS – obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej. | do 3 lata | - | - | 329,03 zł brutto rocznie | Roczny na podst. faktury VAT | Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bez pisemnego powiadomienia stron umowy. W przypadku deflacji czynsz nie będzie waloryzowany. | K | Nie dotyczy |

Legenda: K – kolejna umowa dzierżawy P – pierwsza umowa dzierżawy

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

