

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
**OR.0050.....<sup>1103</sup>.....2022**  
**Z DNIA.....<sup>25.11.2022</sup>.....**

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

**ZARZĄDZAM**

**§ 1**

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy, przy ulicy Boryńskiej, Wyzwolenia, Wielkopolskiej, Kościuszki.

**§ 2**

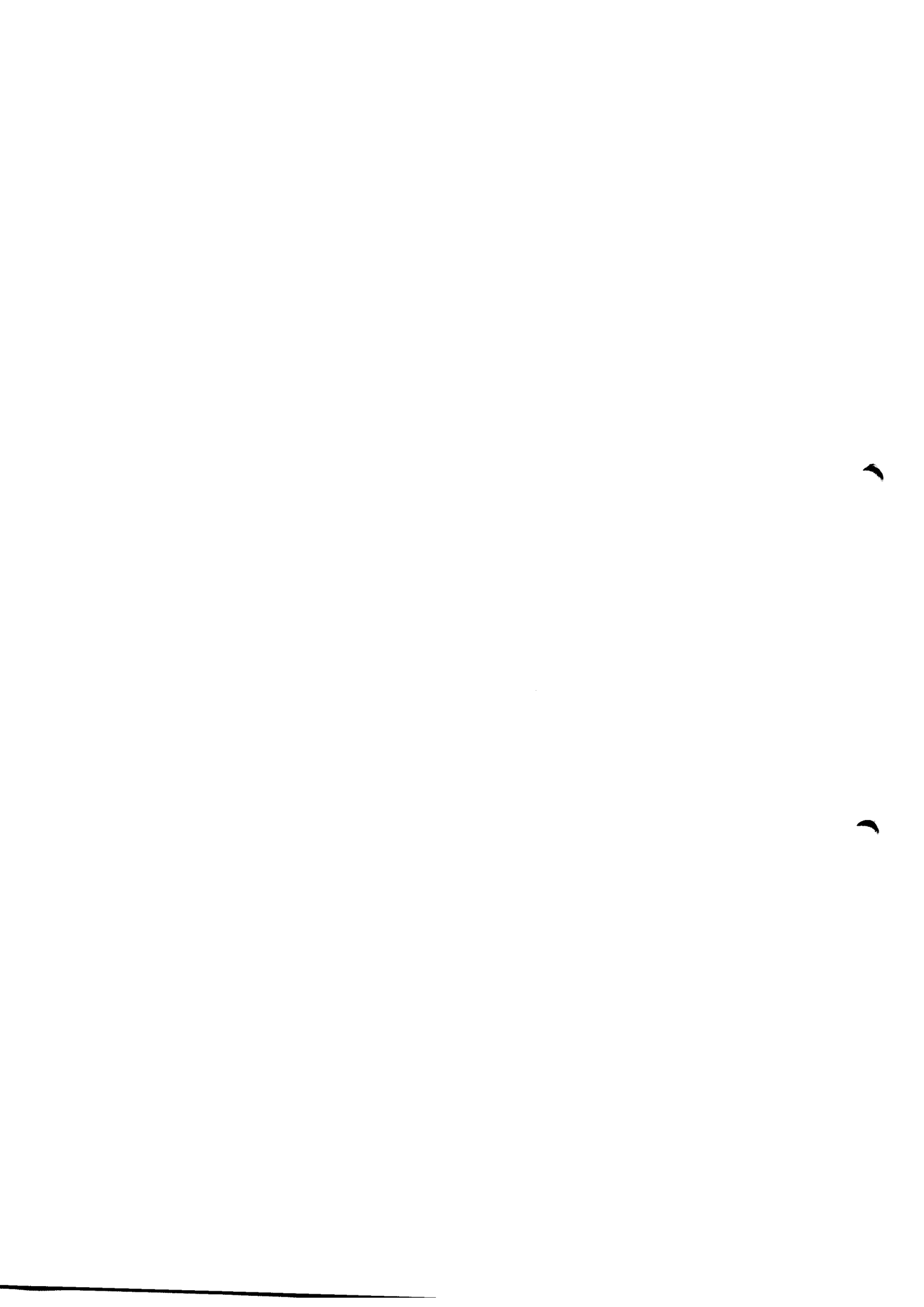
1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

**§ 3**

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy, przy ulicy Boryńskiej, Wyzwolenia, Wielkopolskiej i Kościuszki.

**§ 4**

Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy, przy ulicy Boryńskiej, Wyzwolenia i Wielkopolskiej, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do przetargu zostanie zamieszczone w prasie codziennej, ogólnokrajowej, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.



Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Kościuszki, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie codziennej, ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

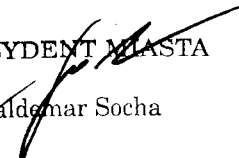
Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, położonych w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy, przy ulicy Boryńskiej, Wyzwolenia, Wielkopolskiej i Kościuszki oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.112.2021 Prezydenta Miasta Żory z 27.01.2021 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

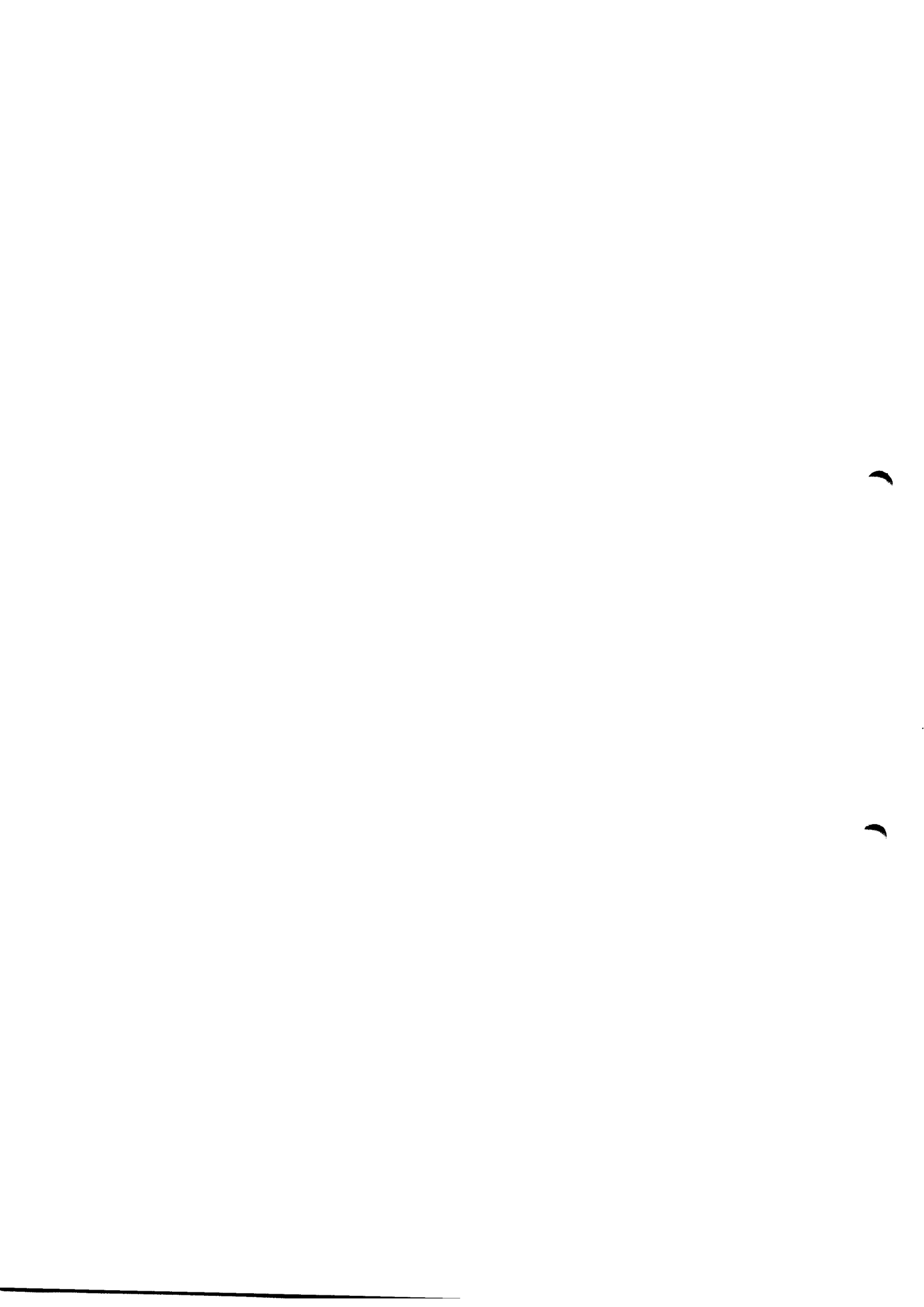
§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha





Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050...<sup>1103</sup>...2022  
z dnia .....<sup>23.11.2022</sup>.....

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR XVI)

### 1. Aleja Zjednoczonej Europy

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 4823, nr księgi wieczystej  
działka nr **4243/95** o pow. 0,0303 ha

**Cena wywoławcza 10.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **A5 ZP** - „tereny zieleni urządzonej”.

- A. Przez przedmiotową działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Szerokości stref ochronnych od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenci.
- B. Działka położona jest w granicach zbiorników wód podziemnych – zbiornik Rybnik.
- C. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt nieregularny, wieloboczny, płaska, niezagospodarowana, użytkowana jako nieutwardzony wjazd na nieruchomość.
- D. Posiada dostęp do uzbrojenia w postaci wody, energii kanalizacji i gazu.
- E. Działy III i IV księgi wieczystej Nr ..... są wolne od wpisów i obciążeń.
- F. Na ww. nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **B**.  
Właściciel – Gmina Miejska Żory.

### 2. Ulica Boryńska

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 2760, nr księgi wieczystej  
działka nr **3085/62** o pow. 0,0005 ha

**Cena wywoławcza 2.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **B3 U** - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.



- A. W granicach nieruchomości znajduje się fragment budynku usługowego przy ulicy Boryńskiej 32, którego przeważająca część znajduje się na działce sąsiedniej nr 1863/62.
- B. Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej ulicy Boryńskiej utwardzonej ozdobną kostką betonową.
- C. W obszarze nieruchomości brak jest przebiegających sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W najbliższym otoczeniu w ciągu ulicy Boryńskiej przebiegają przewody: gazowy, elektroenergetyczny, wodociągowy i kanalizacyjny.
- D. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony.
- E. Nieruchomość stanowi fragment gruntu o regularnym wydłużonym i nieproporcjonalnym kształcie. Długość działki wynosi około 5 metrów a jej szerokość około 1 metr.
- F. Ukształtowanie terenu działki jest stosunkowo płaskie.
- G. Działy III i IV księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ są wolne od wpisów i obciążeń.
- H. Na ww. nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: dr.  
Właściciel – Gmina Miejska Żory.

### 3. Ulica Wyzwolenia

Obręb Kleszczów, karta mapy 4, rejestr nr 829, nr księgi wieczystej  
działka nr **1138/51** o pow. 0,0281 ha

**Cena wywoławcza 32.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **167 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

- A. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż „Żory-Suszec” (złoże węgla kamiennego).
- B. Przez ww. działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Strefy ochronne od sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenci.
- C. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, wielobocznym, płaska, niezagospodarowana, porośnięta trawą.
- D. Posiada dostęp do uzbrojenia w postaci energii, wody, gazu i kanalizacji.





E. W dziale III księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe, przesyłu, wzmianka o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, które nie dotyczą ww. nieruchomości, dział IV jest wolny od wpisów i obciążeń.

F. Na ww. nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **dr**.  
Właściciel – Gmina Miejska Żory

#### **4. Ulica Wielkopolska - kompleks**

1. Obręb Kleszczów, karta mapy 2, rejestr nr 647, nr księgi wieczystej \_\_\_\_\_  
działka nr **2712/238** o pow. 0,1494 ha,

2. Obręb Kleszczów, karta mapy 2, rejestr nr 1476, nr księgi wieczystej \_\_\_\_\_  
działka nr **2714/239** o pow. 0,0157 ha.  
**Cena wywoławcza 240.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **I41 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

A. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach udokumentowanych złóż „Żory-Suszec” (złoże węgla kamiennego) oraz w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Rud Wielkich”.

B. Przez działkę nr 2712/238 przebiega sieć wodociągowa oraz przy południowej granicy działek nr 2712/238 i nr 2714/239 przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia  $\phi$  300 – zagospodarowanie działki nr 2712/238 (w tym jej zabudowa) wymaga uzgodnienia z Operatorem Gazociągów Przemysłowych GAZ-system S.A. Mając na uwadze strefę ochronną od tych sieci oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, lokalizacja obiektów kubaturowych oraz innych elementów zagospodarowania terenu na przedmiotowej działce może być ograniczona.

C. Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu, niezagospodarowana, płaska, porośnięta trawą.

D. Posiada dostęp do uzbrojenia w postaci energii, wody, gazu i kanalizacji.

E. Działy III i IV ksiąg wieczystych Nr \_\_\_\_\_ są wolne od wpisów i obciążeń.

F. Na ww. nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **R IVb**.  
Właściciel – Gmina Miejska Żory.



### **5. Ulica Kościuszki - kompleks**

1) Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 5214, nr księgi wieczystej

1. działka nr **2142/62** o pow. 0,7115 ha,
2. działka nr **2416/27** o pow. 0,0743 ha.

2) Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 4802, nr księgi wieczystej  
działka nr **1336/30** o pow. 0,0015 ha.

**Cena wywoławcza 1.691.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolami o następującym przeznaczeniu podstawowym:

działki: 1336/30 i 2142/62: **B57 U**

działka nr 2416/27: **B57 U (ok. 352 m<sup>2</sup>),  
A1 KDGP (ok. 391 m<sup>2</sup>),**

**U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm gospodarce nieruchomościami”;

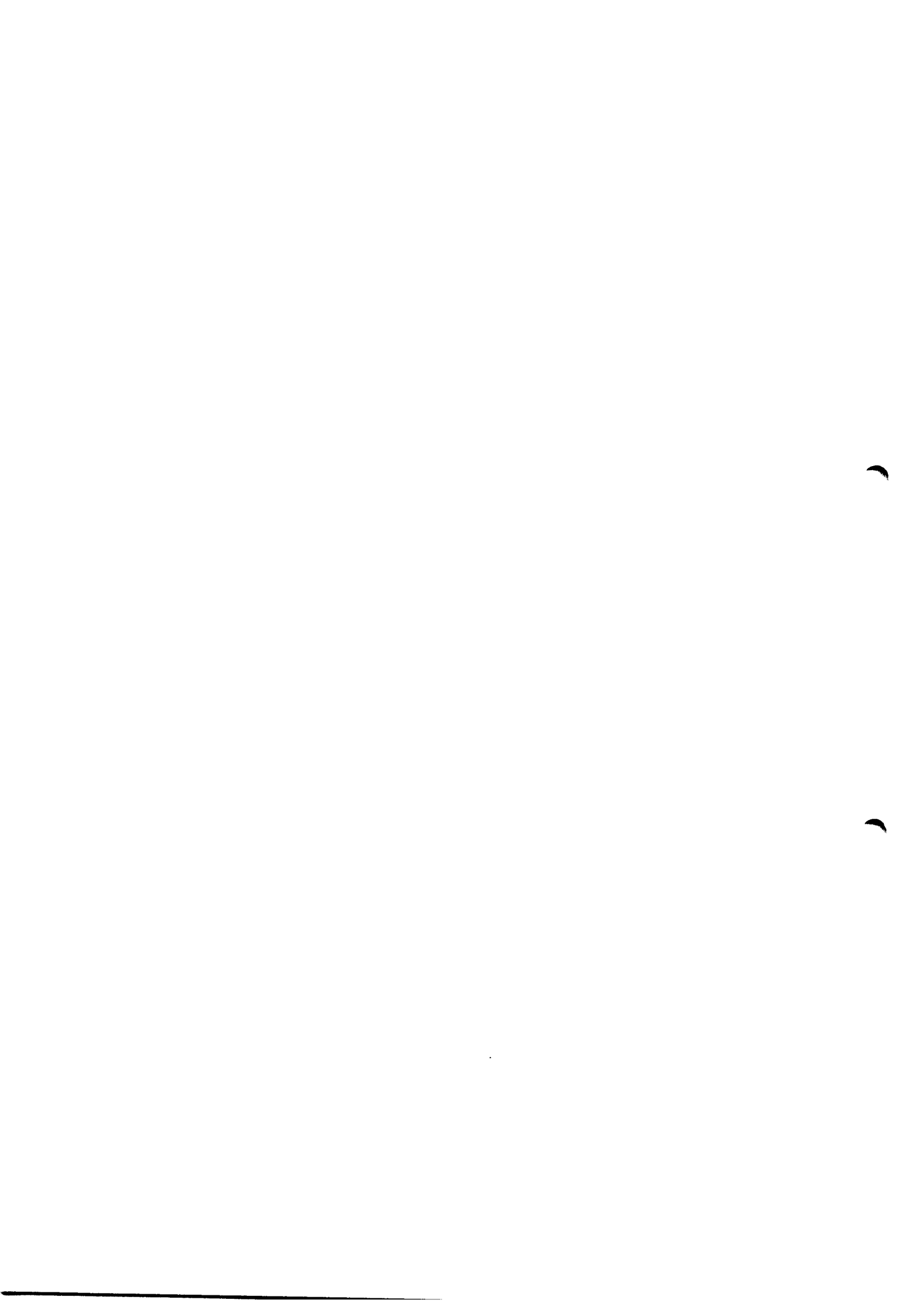
**KDGP** – „drogi główne ruchu przyspieszonego”.

**A.** Przez działkę nr 2142/62 przebiegają sieci uzbrojenia terenu. Strefy ochronne od sieci ustalają ich właściciele lub dysponenti.

**B.** Nieruchomość o kształcie nieregularnym, wielobocznym, płaska, w większości niezagospodarowana, porośnięta drzewami i roślinnością niską, na niewielkim fragmencie są usytuowane miejsca parkingowe bez tytułu prawnego.

**C.** Posiada dostęp do uzbrojenia w postaci energii, wody, gazu i kanalizacji.

**D.** W dziale III księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe, przesyłu ustanowione na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Oddział Gliwice, które nie dotyczą ww. nieruchomości, w dziale III księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności drogowe, które nie dotyczą ww. nieruchomości. Działy IV księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ są wolne od wpisów i obciążeń.



E. Na ww. nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: B i dr.  
Właściciel – Gmina Miejska Żory.

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

SM

