

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.....1722.....2022
Z DNIA28.11.....2022r.

W sprawie: wydzierżawienia działki numer 237/30 będącej własnością Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.), oraz § 7 uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645), art. 11 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1212.2021 z 30.09.2021 r. w sprawie: regulaminu wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory i Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1213.2021 z dnia 30.09.2021 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek oraz zasad naliczania czynszu za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa.

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

1. Po upływie terminu, o którym mowa w § 2 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat spółce Ecotox Alliance Spółka z o.o. z siedzibą w Bielsku - Białej, zabudowaną nieruchomość składającą się z działki o numerze ewidencyjnym 237/30 o powierzchni 9824 m², karta mapy 3, obręb Kleszczów, opisaną w księdze wieczystej numer ędcą własnością Skarbu Państwa w celu prowadzenia działalności gospodarczej - laboratorium.
2. Czynsz dzierżawny ustala się w kwocie 16.427,13 zł brutto miesięcznie.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Załącznik do Zarządzenia

Prezydenta Miasta Żory

OR.0050.....1722.....2022z dnia28.11......2022

Wykaz nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej											
Opis nieruchomości, działki	KW	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
L P 1											
Działka numer 237/30, położona przy ulicy Kleszczowskiej, zabudowana budynkiem murowanym dwukondygnacyjnym zamkniętym oraz halą magazynową. Karta mapy 3 obręb Kleszczów Własność Skarb Państwa.		0.9824 ha	Przeznaczona pod prowadzenie działalności gospodarczej – laboratorium. Działka położona jest w terenach: 13 P – obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów.	Do 3 lat.	-	-	16.427,13 brutto miesięcznie	Miesięczny na podst. faktury VAT	Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bez pisemnego powiadomienia stron umowy. W przypadku deflacji czynsz nie będzie waloryzowany.	P	Nie dotyczy

Legenda: K – kolejna umowa dzierżawy P – pierwsza umowa dzierżawy

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

