

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...1740.2022
Z DNIA ...19.11.2022v.

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 z p. zm.), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z p. zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z 14.06.2010r. (z późniejszymi zmianami), w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

Wywiesić wykaz nieruchomości pomieszczeń handlowych, przeznaczonych do ponownego wynajmu, położonych w Żorach przy ul. Folwarczej, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a, na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczony do publicznej wiadomości na stronach internetowych BIP.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha



Załącznik nr 1

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory

OR.0050. 1740.2022

z dnia 29.11.2022r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do ponownego wynajmu.

1. Lokale użytkowe – pomieszczenia handlowe położone w Żorach przy ul. Folwareckiej. Aministrowane jest przez Zarząd Budynków Miejskich, al. Wojska Polskiego 4a, w Żorach. łączna powierzchnia użytkowa 832,38 m².
2. Lokale użytkowe zlokalizowane są na działkach nr 3049/144, 288/144, 2926/145, 2752/145, 390/146, 3897/145, 393/146, 2753/146, 395/145.
3. Pomieszczenia handlowe umieszczone są na kondygnacji parterowej.
4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr
5. Lokal jest przeznaczony na działalność handlową.
6. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
7. Aktualna stawka najmu za 1 m² wynosi:
 - STYCZEŃ/ LUTY – 42,60 zł/ m² netto miesięcznie, z doliczeniem podatku VAT,
 - MARZEC – GRUDZIĘŃ – 79,02 zł/ m² netto miesięcznie, z doliczeniem podatku VAT,
 - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz opłaty za media.
 - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
 - Najemca zobowiązany jest do uiszczania comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.
 - Najemca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania podatku od nieruchomości.
8. Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat.
9. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. 29-11-2022 - 19-12-2022

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

