

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.1816.2022  
Z DNIA 08.12.2022 r.

**w sprawie:** wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 z p. zm.), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. Poz. 1899 z p. zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151.122.2021 z dnia 30.09.2021r. w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w Żorach przy ul. Wodociągowej 7 o łącznej powierzchni 930,0 m<sup>2</sup> w tym budynek o powierzchni 185,38 m<sup>2</sup>, przeznaczonej do dzierżawy.
2. Szczegółowy opis nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a oraz w widocznym miejscu na przedmiotowym lokalu. Ponadto wykaz zostanie zamieszczony na stronie internetowej ZBM, na okres 21 dni.

§ 2

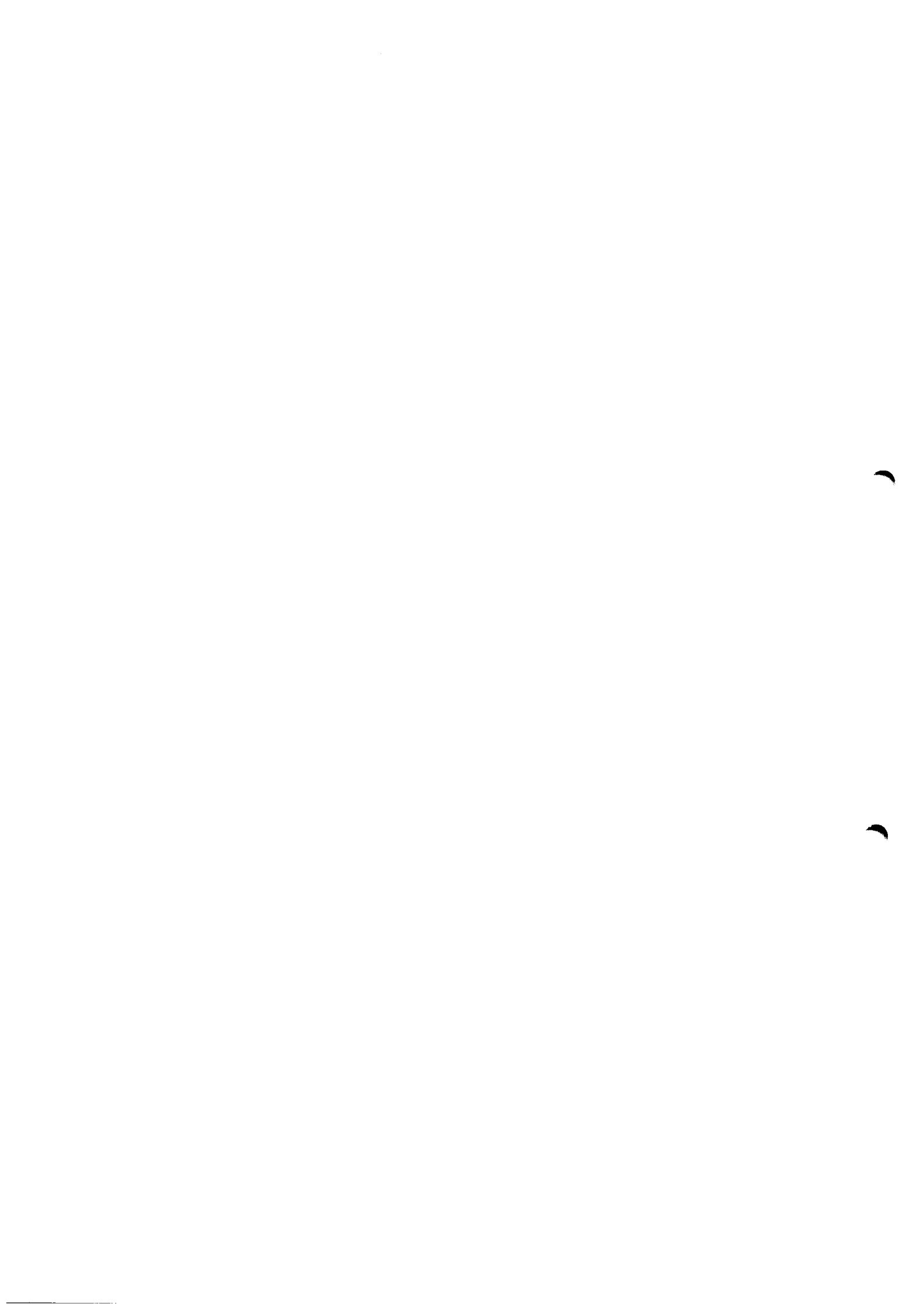
Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha



Załącznik nr 1

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050 ..... 1816. 2022 .....

z dnia..... 08. 12. 2022r. ....

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 z póź. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do ponownej dzierżawy.

1. Przedmiotem dzierżawy jest budynek o powierzchni 185,38 m<sup>2</sup> wraz z terenem, który składa się z części działek 2250/230, 2251/230, 2252/230 o łącznej powierzchni 930,00 m<sup>2</sup> w Żorach przy ul. Wodociągowej 7.
2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej
3. Przedmiotowy budynek przeznaczony jest na punkt zatrzymań dla bezdomnych zwierząt.
4. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
5. Aktualna stawka dzierżawy lokalu za 1 m<sup>2</sup> wynosi 1,3219 zł netto.
  - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, ponadto podatek od nieruchomości oraz koszty eksploatacyjne.
  - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
  - Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym w fakturze.
  - Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania podatku od nieruchomości.
6. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. do 31.12.2023r.
8. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj.....

PREZYDENT MIASTA  
Waldemar Socha

As

