

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
**OR.0050...1845:2022**  
**Z DNIA ...13:12...2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2, art. 34 ust.6, 6a i 6b, art. 67 ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645), uchwały Nr 620/XLIX/22 Rady Miasta Żory z 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zbycia nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory, położonej w Żorach przy ulicy Komunalnej 7 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, uchwały Nr 609/XLVIII/22 Rady Miasta Żory z 27 października 2022 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia prawa własności lokalu garażowego nr 27 wraz z przynależnym udziałem w prawie użytkowania wieczystego do nieruchomości położonej w Żorach, obręb Żory, oznaczonej jako działka nr 2411/142

**ZARZĄDZAM**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy prawo własności nieruchomości, składającej się z działki nr 3297/147, położonej w Żorach przy ulicy Komunalnej 7, zabudowanej budynkiem o funkcji usługowej – krematorium.
2. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy prawo własności lokalu garażowego nr 27 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 1/111 części w nieruchomości, składającej się z działki nr 2411/142, położonej w Żorach przy ulicy Wodzisławskiej.

**§ 2**

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.



- 2 -

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.):

- 1) zbyć w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy prawo własności nieruchomości, składającej się z działki nr 3297/147, położonej w Żorach przy ulicy Komunalnej 7, zabudowanej budynkiem o funkcji usługowej – krematorium.
- 2) zbyć w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy prawo własności lokalu garażowego nr 27 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 1/111 części w nieruchomości, składającej się z działki nr 2411/142, położonej w Żorach przy ulicy Wodziszawskiej.

§ 4

Szczegółowe warunki bezprzetargowego zbycia nieruchomości określą protokoły uzgodnień.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta i Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

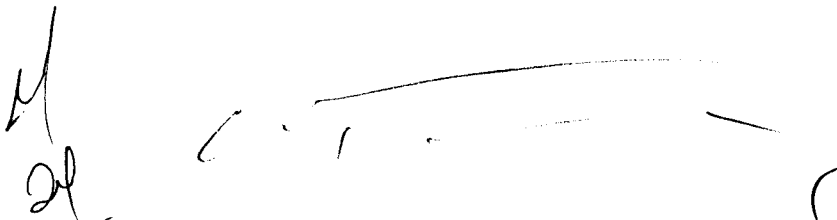
§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

M  
20





Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050...1843.2022...  
z dnia...13.12...2022 r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA  
(WYKAZ NR XVII)**

**1. Ulica Komunalna 7**

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 1818, nr księgi wieczystej  
działka nr **3297/147** o pow. 0,0902 ha

**Cena nieruchomości 320.000,00 zł + VAT** zgodnie z obowiązującą stawką

Nieruchomość zabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:  
**C1 ZC – „cmentarze”.**

1. Na wyżej opisanej nieruchomości gruntowej – w obrysie działki nr 3297/147 zlokalizowany jest budynek o funkcji usługowej, w którym mieści się m.in. krematorium wraz z kaplicą/salą ceremonialną.
2. 29 stycznia 2014 roku została zawarta umowa dzierżawy na ww. nieruchomość pomiędzy Gminą Żory a Firmą Momentum sp. z o.o. na okres 30 lat tj. do 31 grudnia 2044 roku.
3. Wyzierżawiający mógł korzystać, pobierać pożytki z nieruchomości z przeznaczeniem na działalność w zakresie budowy, a następnie prowadzenia obiektu wyposażonego w instalację do spopielenia zwłok wraz z kolumbarium i innymi miejscami pochówku. Budynek został wybudowany przez dzierżawcę w 2014 roku i jest nadal użytkowany przez niego, w 2022 roku dokonał jego rozbudowy.
4. Przez przedmiotową nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Szerokości stref ochronnych od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenci.
5. Nieruchomość objęta jest strefą ochrony sanitarnej od cmentarza.
6. Posiada dostęp do uzbrojenia technicznego w postaci:
  - przewodu gazowego średniego ciśnienia,
  - przewodu kanalizacyjnego deszczowego i sanitarnego,
  - przewodu wodociągowego,
  - przewodu elektroenergetycznego niskiego napięcia.
7. Ukształtowanie terenu nieruchomości jest płaskie.
8. Nieruchomość o regularnym wielokątnym kształcie przypominającym odwróconą literę L.
9. Dział III księgi wieczystej \_\_\_\_\_ zawiera wpisy dotyczące służebności drogowych, które nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

Właściciel nieruchomości gruntowej: Gmina Miejska Żory.  
Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.



## **2. Ulica Wodzisławska**

Zbycie lokalu użytkowego – garaż numer 27, położony w kompleksie garaży przy ulicy Wodzisławskiej w Żorach, składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 18m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 1/111 części w nieruchomości składającej się z działki nr **2411/142** o pow. 0,4715 ha, karta mapy 5, obręb Żory, rejestr nr 5441, opisaną w księdze wieczystej Nr **5441/0000/2019/1**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka **2411/142** znajduje się w strefie oznaczonej symbolami:

**B9 KS** (ok. 4655 m<sup>2</sup>) – „obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów”,

**B 73 U** (ok. 60 m<sup>2</sup>) – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

1. Wartość rynkowa nieruchomości: **41.760,00 zł** (lokal użytkowy: **31.116,00 zł**; wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu: **10.644,00 zł**).
2. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobrana będzie pierwsza opłata w wysokości **25 %** ceny nieruchomości gruntowej, do której zostaje doliczony 23% podatek VAT i wynosi **3.273,03 zł brutto**.
3. Opłata roczna stanowi **1 %** ceny nieruchomości gruntowej wraz z należnym podatkiem VAT i wynosi **130,92 zł brutto**.
4. Terminy wnoszenia opłat:
  - a) pierwsza opłata - przed zawarciem umowy oddania w użytkowanie wieczyste gruntu,
  - b) opłaty roczne - do 31 marca każdego roku z góry.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
6. Okres użytkowania wieczystego do dnia 25 kwietnia 2040 roku.

Właściciel nieruchomości: Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym wraz z ustanowieniem udziału w prawie użytkowania wieczystego do działki nr 2411/142 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.





**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha



