

JA

100% p. 100% odp.

02.08.10

[Handwritten signature]

Radna/Radny
Rady Miasta Żory

Żory, dnia 29.07.2010

Bielawski Andrzej
/nazwisko i imię/

PREZYDENT MIASTA
ŻORY

[Faint handwritten notes]

W oparciu o § 64 Regulaminu Pracy Rady proszę
o udzielenie wyjaśnień w następującej sprawie:

*Co to są porównania opóźnienia w przyjęciu
na Zarząd Miasta?
za to ponosi odpowiedzialność
i jakie są skutki tej odpowiedzialności?
Kiedy plan będzie przyjęty?*

[Handwritten signature]
/podpis/

*Uwaga!
Komisja nadzoru nad odpowiedzialnością
za interpelacje, 17.08.2010
w dniu 15.08.2010.*

Żory, 09.08.2010 r.

Radny Rady Miasta Żory

Andrzej Bielawski

W odpowiedzi na interpelację z dnia 29.07.2010r. wyjaśniam, że w Żorach od stycznia 2006 roku obowiązują Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego, które w 100% pokrywają tereny administracyjne Gminy Żory. Sytuacja ta na tle Polski jest obecnie unikalna. Tylko bardzo nieliczne gminy mogą się pochwalić takim kompletnym opracowaniem planistycznym na całym administrowanym przez siebie terenie. Sytuacja ta pozwala inwestorom zaoszczędzić w procesie inwestycyjnym minimum 4 miesiące czasu, bowiem w przypadku braku planu miejscowego, musieliby oni uzyskać decyzję o warunkach zabudowy. Tak więc miasto Żory mając komplet planów na całym swoim terenie jest w sytuacji komfortowej.

Niemniej po wejściu w życie wszystkich tych planów wobec wciąż napływających, licznych, istotnych dla inwestorów próśb i wniosków o zmiany w planach zdecydowano o opracowaniu zmian do już istniejących dokumentów planistycznych (tj. do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego). Już w okresie przygotowywania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wpłynęła do mnie niezmiernie duża ilość wniosków i próśb o wprowadzenie w tych projektach planów i w projekcie Studium(...) konkretnych zapisów. Uwzględnienie tych próśb i wniosków wymagało niestety czasu oraz wielokrotnej korekty oraz zmian, czasem bardzo istotnych i obszernych, zarówno w graficznej jak i tekstowej części projektów planów, a co za tym idzie równocześnie i w projekcie Studium(...). Na długość opracowania wpłynęła też faza przygotowywania dokumentów związanych z realizacją drogi regionalnej Racibórz-Pszczyna.

Aby uniknąć w planie miejscowym nadmiernych rezerw terenów dla realizacji drogi regionalnej, byliśmy zmuszeni wprowadzić ustalenia dotyczące tej inwestycji dopiero po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez Wojewodę, tzn. po ostatecznym zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości (podział ten zatwierdzany jest w tej decyzji). Wówczas dopiero można też było ostatecznie ustalić funkcje dla poszczególnych terenów znajdujących się w sąsiedztwie drogi, jednoznacznie ustalając granice stref funkcjonalnych.

Obecnie trwa etap uzgadniania i opiniowania projektów planów i projektu Studium(...). Procedura ta wymaga uzyskania kilkudziesięciu pozytywnych uzgodnień i opinii o projektach planów i Studium(...), oraz uzyskania zezwoleń na wyłączenie wybranych terenów z produkcji leśnej. Dotychczas uzyskano już większość z tych dokumentów.

W dniu 17 lipca weszła w życie Ustawa z dnia 7 maja 2010r., o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, która to obliguje nas do ponowienia części z uzyskanych już wcześniej uzgodnień oraz uzyskania kolejnych uzgodnień do projektów miejscowych planów (...) oraz Studium(...) od Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w zakresie telekomunikacji.

Ta sama ustawa wprowadza nakaz dotyczący wyeliminowania z zapisów planistycznych wszelkich zakazów i ograniczeń w zakresie lokalizacji obiektów łączności publicznej, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej. Powyższe przepisy zmuszają nas do zmiany części tekstów planów.

Podsumowując pragnę poinformować, że po uzyskaniu kompletu zgód, uzgodnień i opinii projekty planów i Studium(...) zostaną niezwłocznie wyłożone do publicznego wglądu i kolejno przedłożone Radzie Miasta do uchwalenia.

Niemniej podkreślam, że już obowiązujące dokumenty planistyczne dają bardzo wielu nowym inwestorom możliwość realizacji szeregu inwestycji na rozszerzonych w sposób znaczący obszarach budowlanych miasta.

PREZYDENT MIASTA


mgr Waldemar Socha

Otrzymują: 1 x Adresat

2 x aa.

Do wiadomości : 1 x BRM /w miejscu /

2010-08-11

cy